



28.02.2024

Flughafen Wien Geschäftsergebnis 2023 & Ausblick

Geschäftsjahr 2023

Gute Geschäftsentwicklung in allen Bereichen

Erfolgreiches Jahr 2023

- Gute Geschäftsentwicklung in allen Bereichen
- Deutliches Umsatz- und Ergebnisplus:
 - Umsatz: € 931,5 Mio. (+34%)
 - EBITDA: € 393,6 Mio. (+33%)
 - EBIT: € 261,8 Mio. (+57%)
 - Periodenergebnis: € 188,6 Mio. (+47%)
- Hohe Produktivität (EBITDA Marge von 42,2%) und hohe Mitarbeitermotivation belegen erfolgreichen Re-Start
- Größte Kostensteigerung beim Personalaufwand mit +28,3%

Deutliche Dividendenerhöhung auf € 1,32 je Aktie

- Dividendenvorschlag von € 1,32 je Aktie (€ 0,77 in 2022); Anstieg der Ausschüttungsquote auf rund 66%
- Ausschüttungsbonus von 5,7% auf Basisausschüttungsquote von 60%
- Entschuldung hat finanziellen Spielraum für Dividenden und Investitionsoffensive geschaffen

Ausblick 2024

Deutliche Steigerung der Investitionen geplant

Gute Performance unterstützt Investitionsoffensive

- Investitionen verdoppeln sich 2024 auf über € 200 Mio. (2023: € 107 Mio.)
- Finanzierung der Investitionen aus dem Cashflow; auch für Projekt Süderweiterung

Positive Aussichten auch für 2024

- Gute Geschäftsaussichten und positive Umsatzentwicklung auch in 2024
- Steigende Verkehrszahlen im Jänner 2024: Malta +23%, Kosice +16%, Wien +10%
- Weitere Verbesserung der Finanzkennzahlen in 2024 erwartet
- EBITDA von über € 390 Mio. und Periodenergebnis von mindestens € 210 Mio. für 2024 prognostiziert

Starkes Eigenkapital

- Eigenkapitalquote liegt bei rund 70%

Finanzkennzahlen unterstreichen positive Entwicklung

Deutlich verbessertes Finanzergebnis

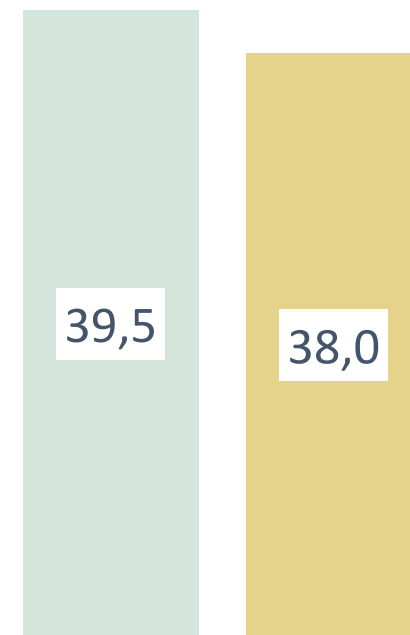
in € Mio.*	2023	2022	Δ
Umsatzerlöse	931,5	692,7	34,5%
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	393,6	295,9	33,0%
Ergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)	261,8	167,2	56,6%
Finanzergebnis	-4,1	-9,3	55,7%
Ergebnis vor Steuern (EBT)	257,7	157,9	63,2%
Periodenergebnis	188,6	128,1	47,2%
Periodenergebnis nach Minderheiten	168,4	107,9	56,1%

- **Deutliches Umsatz- und Ergebniswachstum** durch signifikante **Verkehrserholung** und positive Entwicklung in allen Geschäftsbereichen in 2023
- **Verbessertes Finanzergebnis** in Folge **gestiegener Zinserträge**; Rückzahlung des EIB-Darlehens in Q4/23 und damit verbundenem Einmalaufwand von € 10 Mio.

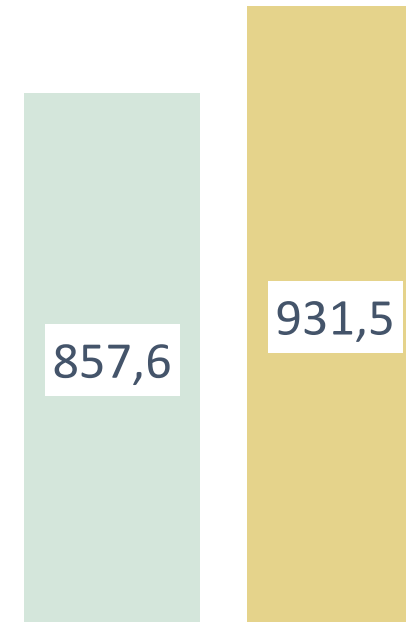
*Geschäftszahlen des Segment Malta auf Basis der gültigen Unternehmensguidance

Umsatz- und Ertragszahlen 2023 über den Vergleichswerten 2019

PAX Gruppe (in Mio.)

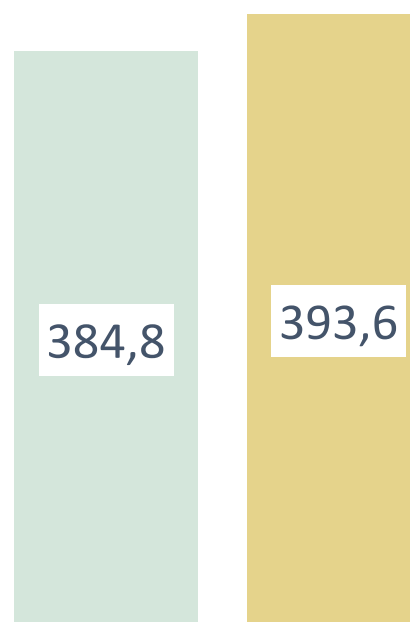


Umsatz (in € Mio.)

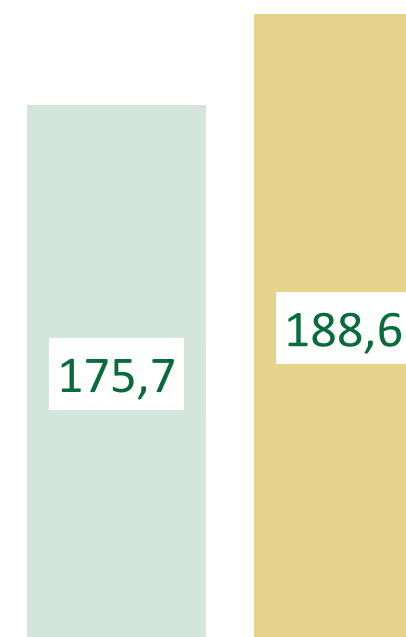


- Obwohl das Passagiervolumen in der Gruppe noch 4% unter dem Vorkrisenniveau lag, konnten **Umsatz und Ertragszahlen in 2023 gegenüber dem Vergleichszeitraum 2019 gesteigert werden**

EBITDA (in € Mio.)



Periodenergebnis (in € Mio.)



2019 2023

Betriebsbedingt kräftiger Aufwandsanstieg

Deutliche Zunahme der Personalkosten

in € Mio.	2023	2022	Δ
Material & bezogene Leistungen	-54,1	-44,5	21,4%
Personalaufwand	-349,4	-272,3	28,3%
Sonstige betriebliche Aufwendungen ¹	-142,6	-95,7	49,0%
Abschreibungen	-131,8	-131,1	0,5%
EBITDA-Marge	42,2%	42,7%	
EBIT-Marge	28,1%	24,1%	

- **Steigerung der Aufwandspositionen durch Verkehrsdynamik und allgemeine Preissteigerungen** verursacht
- **Personalkosten:** Kollektivvertragliche Lohnerhöhungen am 1.1. (+5,6%) und 1.5. (+11,8%), Wegfall der Kurzarbeit, FTE-Anstieg um 8,1% auf 5.074
- Erhöhte **Instandhaltungsaufwendungen, Rückstellungsdotierung** durch Parameteranpassungen und zusätzlicher Aufwand für **Enteisungsmittel in Q4/23**
- **EBITDA Margenrückgang** im Jahresvergleich durch Einmaleffekte in der Vorjahresperiode (Covid-Unterstützungen, Grundstücksverkauf)

1) Ohne Wertminderung/Wertaufholung auf Forderungen

Eigenkapitalquote bei 70,9%

Robuste Cashflow Entwicklung

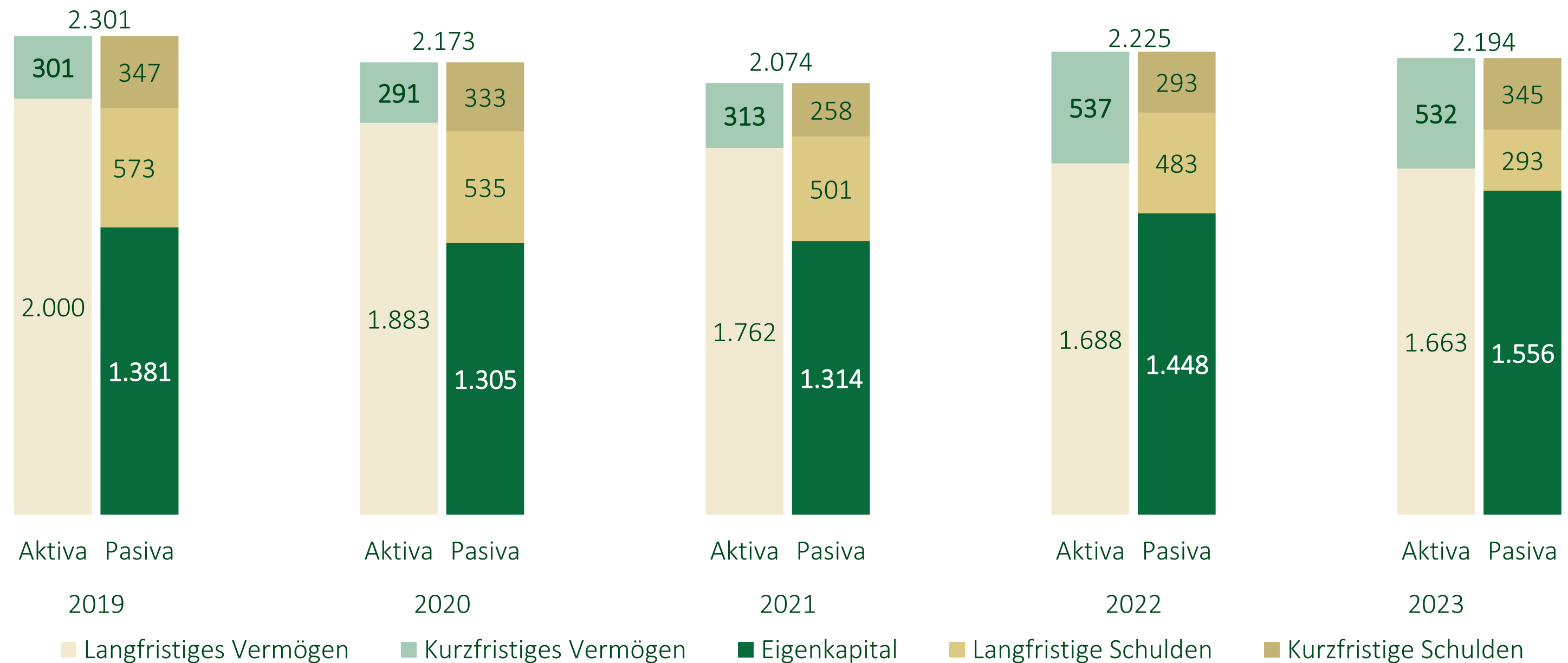
in € Mio.	2023	2022	Δ
CF aus laufender Tätigkeit	384,8	337,6	14,0%
Free-Cashflow	228,2	33,1	n.a.
Capex ¹	107,0	53,6	99,4%
Nettoliquidität	361,9	149,4	142,3%
Eigenkapital	1.556,4	1.448,5	7,5%
Eigenkapitalquote	70,9	65,1	n.a.

- **Robuste Cashflow Entwicklung** aus der laufenden Geschäftstätigkeit: +14% auf € 385 Mio.
- **Rückzahlung des EIB-Darlehens** in Q4/23 – ausstehendes Volumen von € 200 Mio.
- Steigerung der **Eigenkapitalquote** auf **über 70%**
- **Deutliche Zunahme der Investitionsausgaben:** Süderweiterung, Rollbahnen, PV-Anlage, Erwerb von Grundstücken, Investitionsprojekte in Malta

1) Angabe exklusive Finanzanlagen, exkl. Unternehmenserwerbe

Starke Bilanzstruktur

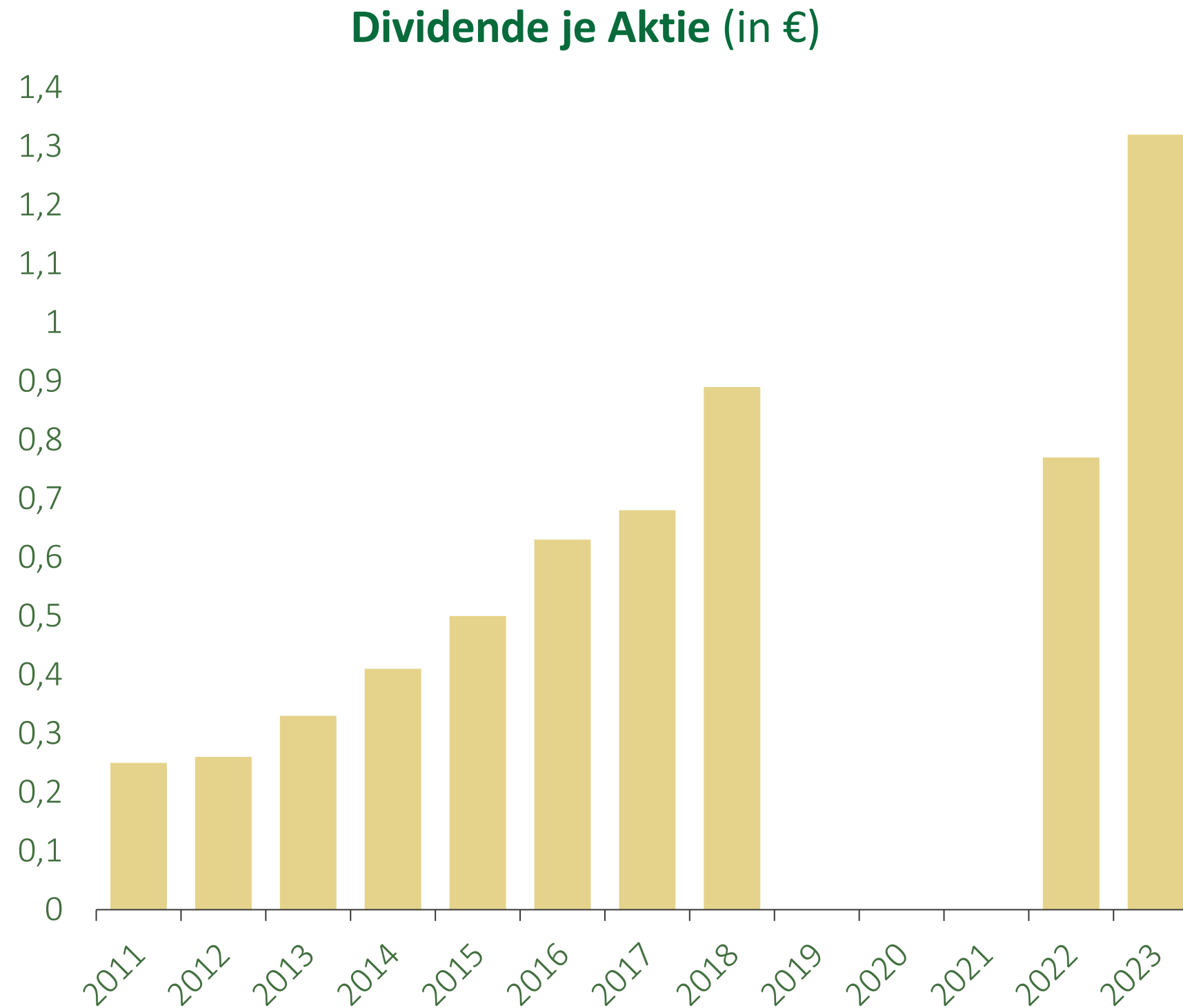
Sichtbarer Eigenkapitalaufbau



- Anstieg des kurzfristigen Vermögens durch Nettoliquiditätsaufbau (**Veranlagungen, größtenteils Termingelder**)
- € 176 Mio. **zusätzliches Eigenkapital** seit 2019 (€ 146 Mio. der Muttergesellschaft zurechenbar)

Als positiver Anreiz für Aktionäre

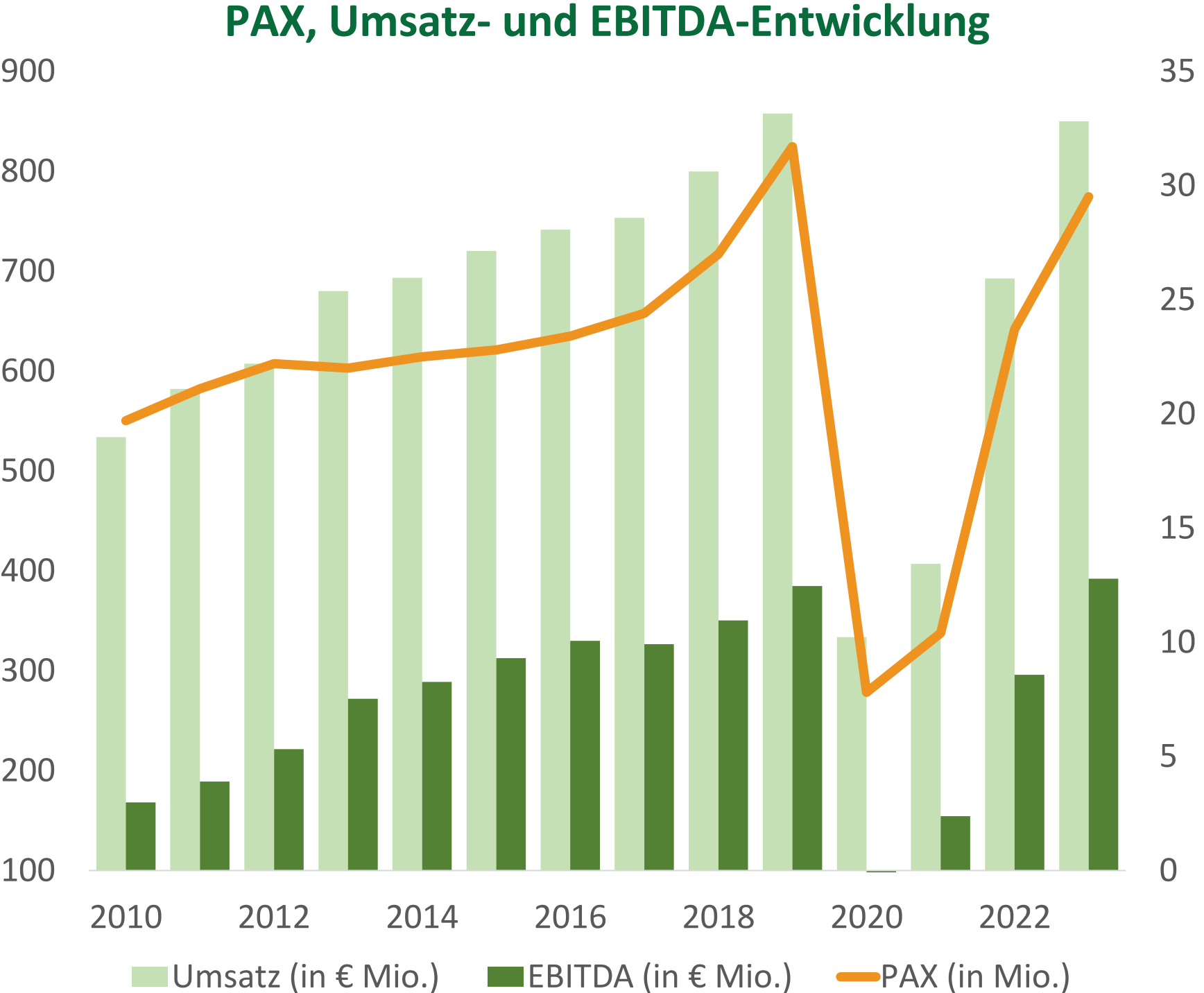
Deutliche Erhöhung der Dividende auf € 1,32



- Erhöhung der Dividende um rund 70%:
Dividendenvorschlag von € 1,32 je Aktie für 2023 (€ 0,77 in 2022) entspricht einer Ausschüttungsquote von rund 66% (Periodenergebnis nach Minderheiten)
- Ausschüttungsbonus von 5,7% auf Basisausschüttungsquote von 60%
- Auch Mitarbeiter der FWAG profitieren über die Mitarbeiterstiftung (hält 10% der Aktien) von der guten Geschäftsentwicklung

Luftfahrt kehrt zu Wachstum zurück

Langfristiges PAX, Umsatz- und EBITDA-Wachstum



- Covid-19 Einbruch ist weitgehend aufgeholt
- Globale Flotte soll sich bis 2042 auf ca. 48.600 Flugzeuge (rund +3,5 % p.a.) verdoppeln (lt. Marktstudien von Airbus und Boeing), wobei ca. je die Hälfte der Auslieferungen Ersatz bzw. Erweiterungen darstellen

Highlights der laufenden und geplanten Investitionen

Am und um den Flughafen

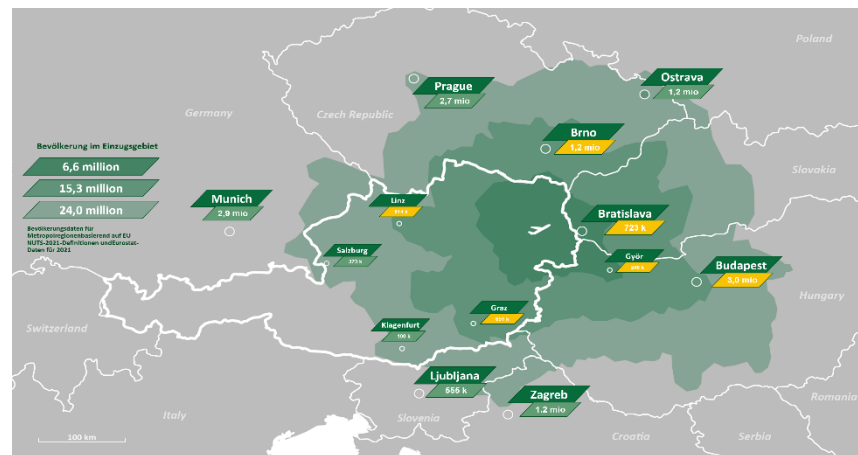
Flughafen Wien steigert Investitionen in Phase schwächelnder Baukonjunktur

- **Terminalausbau Süderweiterung**
Investitionsvolumen € 420 Mio.
Intensivbauphase bereits gestartet
- **PV-Anlage Bad Vöslau (10 MW) und Erweiterung am Standort Flughafen Wien (4 MW)**
- **Entwicklungsgebiet West**
Betriebsansiedelungsflächen in Airport-Nachbarschaft
gute Nachfrage – Umsetzung startet 2024
- **Logistikzentrum für Terminalversorgung**
- **Hotelneubau „Vienna House“**
510 Zimmer, Baustart in 2024
- **Logistikpark Fischamend / Helios**
Fertigstellung Herbst 2024
- **Schnelllade E-Tankstelle**
Inbetriebnahme Juni 2024
- **Vorfeld- und Terminalausbau Malta**



Dringender Ausbau der Verkehrsinfrastruktur

Ausbau der Bahnverbindung und Lobautunnel notwendig



- Präsentation des „Zielnetz 2040“ der Österreichischen Bundesbahnen zur Stärkung der internationalen Verbindungen und Konnektivität der Ballungsräume
- **Bessere Erreichbarkeit des Flughafen Wien mit der Flughafenspange** (Osten Niederösterreich und Burgenland)
- **Ausbau der Zugverbindung nach Budapest und Bratislava über den Flughafen Wien** entlastet künftig A4 und **verbessert Anbindung des Flughafens**
- **Angebotsausweitungen im Nahverkehr**
- **Zweigleisige Neubaustrecke Wien Hauptbahnhof – Flughafen Wien, Geschwindigkeitserhöhungen**
- **Anteil der Passagiere, die mit öffentlichen Verkehrsmitteln anreisen steigt kontinuierlich**
- Bau **Lobautunnel** als notwendige Entlastung und Ergänzung

Flughafen Wien als Jobmotor der Ostregion

Mehr als 23.000 Beschäftigte am Standort – 2024 großes Plus erwartet

- Der Flughafen Wien wird als **attraktiver Arbeitgeber** gesehen - aktuell **keine Recruitingprobleme** – Fluktuation deutlich reduziert
- FWAG + Töchter: **Nettozuwachs plus 650 Mitarbeiter**, insgesamt wurden in 2023 rund 1000 Dienstverhältnisse neu begründet, in **2024** sollten **ca. 800** Dienstverhältnisse **neu abgeschlossen** werden
- Bei allen Ausschreibungen sehr **viele Job-Interessenten**
- Neuansiedelungen von Betrieben bringt **2024** rund **700** **zusätzlich neue Arbeitsplätze** am Standort
- **Flughafen Wien bildet aktuell 67 Lehrlinge** aus
 - Rekrutierung für Aufnahme von rund 20 neuen Lehrlingen (Automechaniker, HKL-Techniker, IT, Elektriker, Reinigungstechniker) bereits gestartet
 - wir erwarten großes Interesse
- **AirportCity als Bildungscampus: WIFI NÖ** mit Trainingszentrum am Flughafen, Lehrgang „Air Cargo Agent“ mit Zollakademie Austria



Finanz-Guidance 2024

zeigt Verbesserung aller Finanzkennzahlen

Umsatz	⇒	rund € 970 Mio.
EBITDA	⇒	über € 390 Mio.
Periodenergebnis¹	⇒	mind. € 210 Mio.
Capex	⇒	über € 200 Mio.

- Starke Finanzkraft ermöglicht Finanzierung der steigenden Investitionen aus dem Cash-Flow

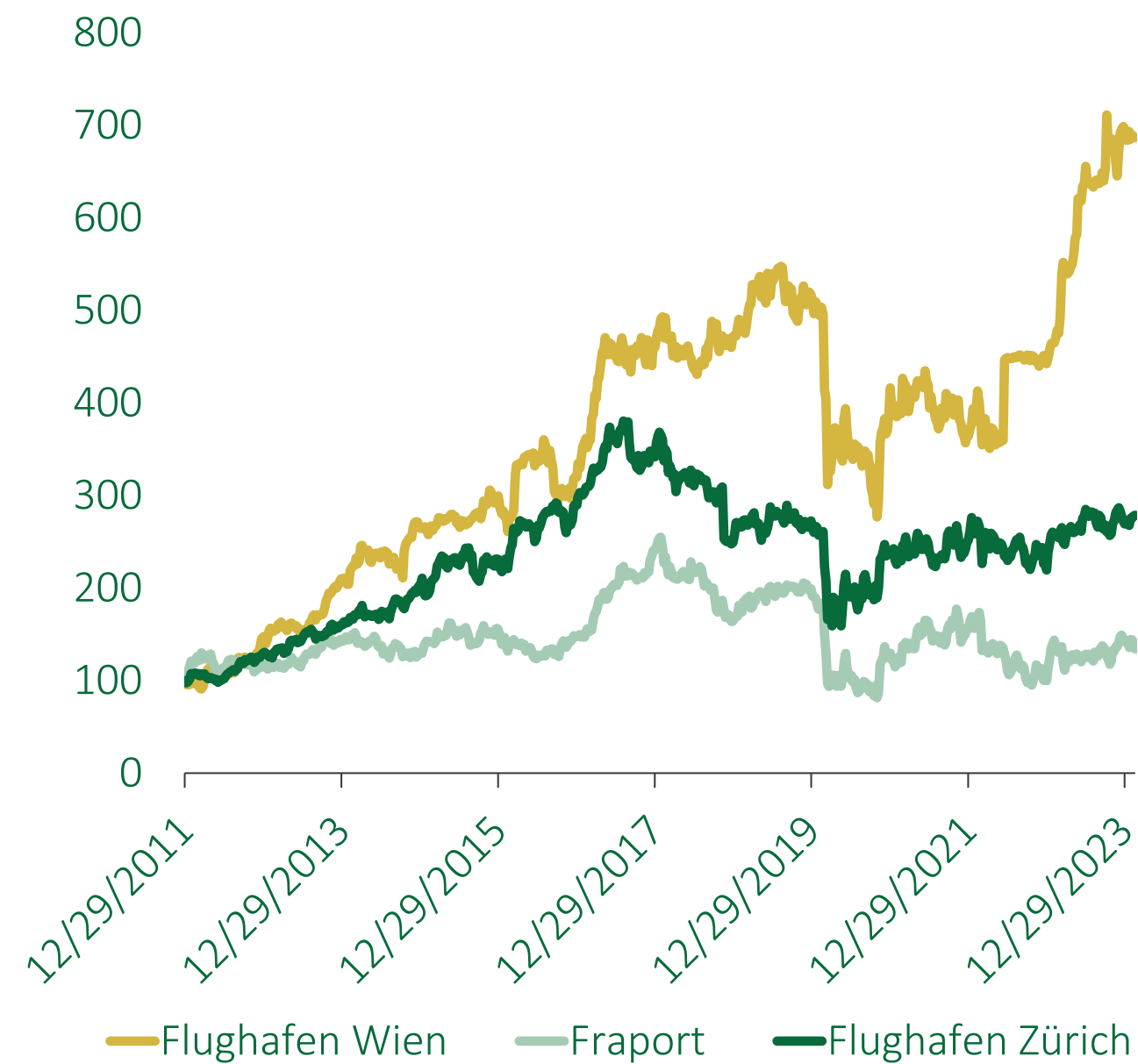
1) Vor Minderheiten

Sehr starke
Aktienkursentwicklung –
über +600% seit 2012

Deutliche Zunahme der
Marktkapitalisierung

Aktuelle
Marktkapitalisierung von
€ 4,2 Mrd. nur noch
knapp geringer als
Fraport (€ 4,7 Mrd.);
Zürich (€ 5,6 Mrd.)

Aktienkurs (Performance in % seit 1.1.2012)



Marktkapitalisierung (in € Mio.)



Kursentwicklung von 1.1.2012 bis 16.1.2024



Verkehrsentwicklung & Segmente

2023 starkes Verkehrsjahr

für 2024 rund 30 Mio. Passagiere erwartet

Erfolgreiches Verkehrsjahr 2023

- **Starkes Umsatz und Ergebniswachstum – Passagierwachstum als stärkster Ergebnistreiber**
 - 2023: 29,5 Mio. Passagiere (+24,7% gegenüber 2022) – entspricht 93,3% des Rekordjahres 2019
 - Airlines verzeichnen Rekordauslastung - Hoher Sitzladefaktor von 80,5%
- **Hohe Prozessqualität ist Grundlage um vom Covid-19 Nachholeffekt zu profitieren – hohe Zuverlässigkeit und Pünktlichkeit am VIE stützen Verkehrswachstum in Wien**
 - VIE ist 3. pünktlichster Hub und der 5. pünktlichster Flughafen in Europa sowie der pünktlichste Hub im Lufthansa Verbund – zahlreiche Auszeichnungen von Airlines und Branchenorganisationen

Positiver Ausblick 2024

- **Rund 30 Mio. Passagiere in Wien erwartet** - starker Sommerflugplan der Airlines - Erholung auf der Langstrecke
- **Verstärkte Positionierung als Cargo-Hub nach Asien**
 - Kooperationen mit Incheon Airport und Korean Air
- **Mehr Shopping & Gastronomieangebot für Reisende:** 2024 bringt 9 neue Shops und Restaurants

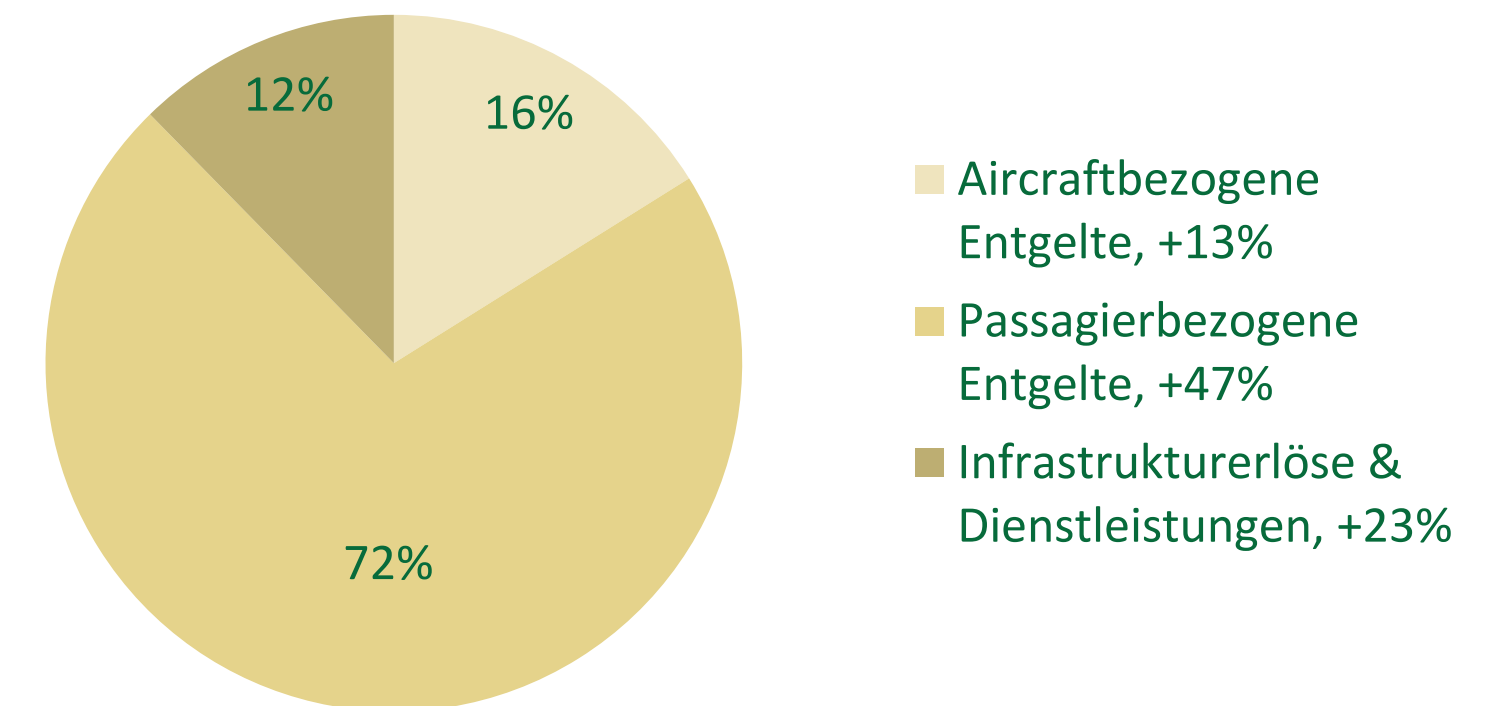
Airport

Passagierwachstum führt zu Rekordumsatz

- Umsatzanstieg vor allem durch Passagierwachstum getrieben; Passagierbezogene Entgelte stiegen im Jahresvergleich um 47% auf € 315 Mio.
- Segmentumsatz liegt um **7% über 2019**
- **Anpassung der Passagier- und Lande- & Infrastrukturentgelte um 9,7% per 1.1.2024** (durchschnittliche Inflation 1.8.2022-31.7.2023)
- **EBITDA Anstieg um 39% auf € 177 Mio.**, Erhöhung der EBITDA Marge auf 36,9% (2022 35,8%)
- **Wien erholt sich überproportional gut** im europäischen Durchschnitt und **wächst stärker als Deutschland** (DE 20% unter 2019)

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	440,1	321,0	37,1%
EBITDA	176,7	127,2	38,9%
EBIT	100,4	49,4	103,4%

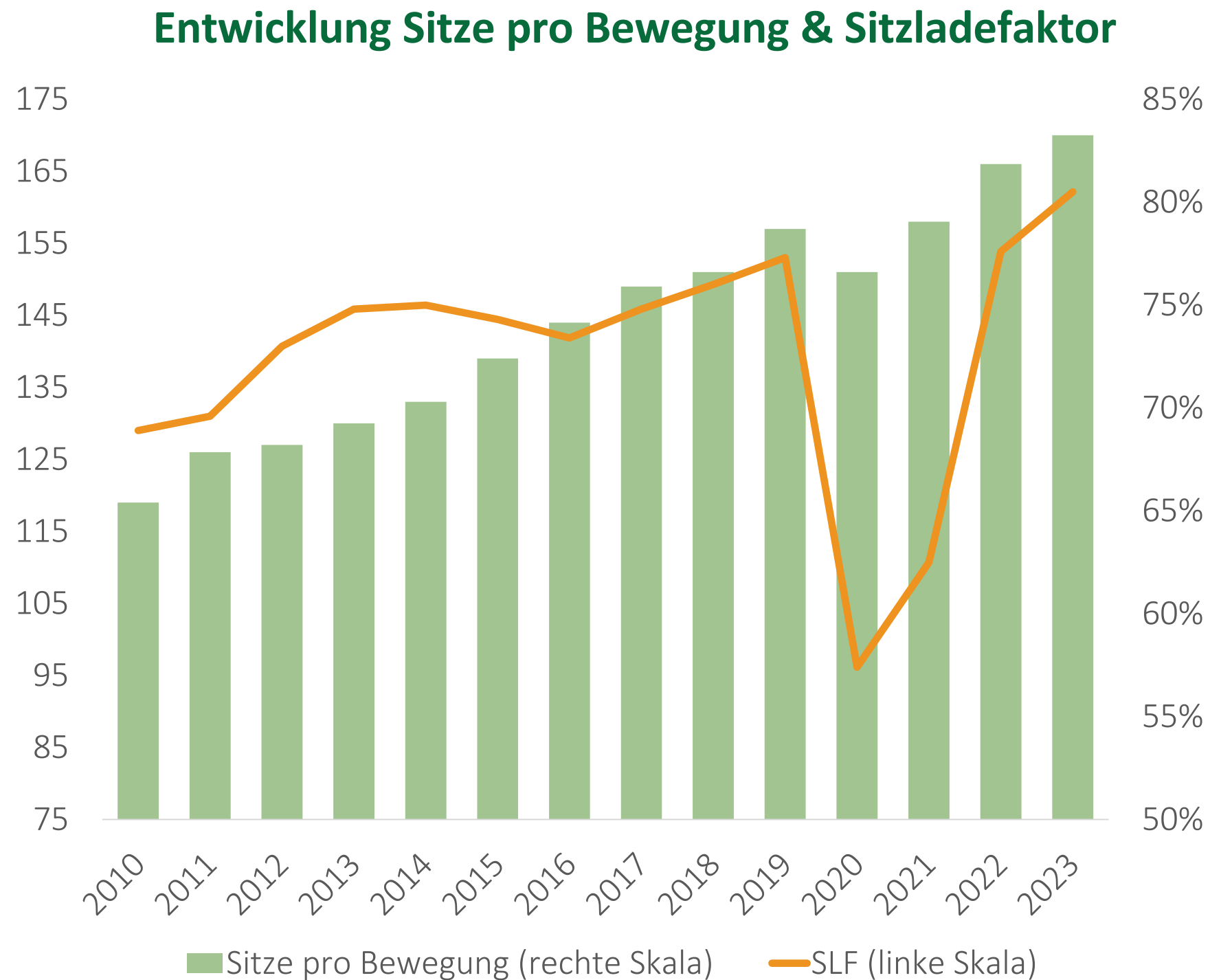
Umsatzverteilung Airport 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

Sitzladefaktor: Rekordauslastung in 2023

Mehr Kapazitäten durch größere Flugzeuge und steigende Auslastung



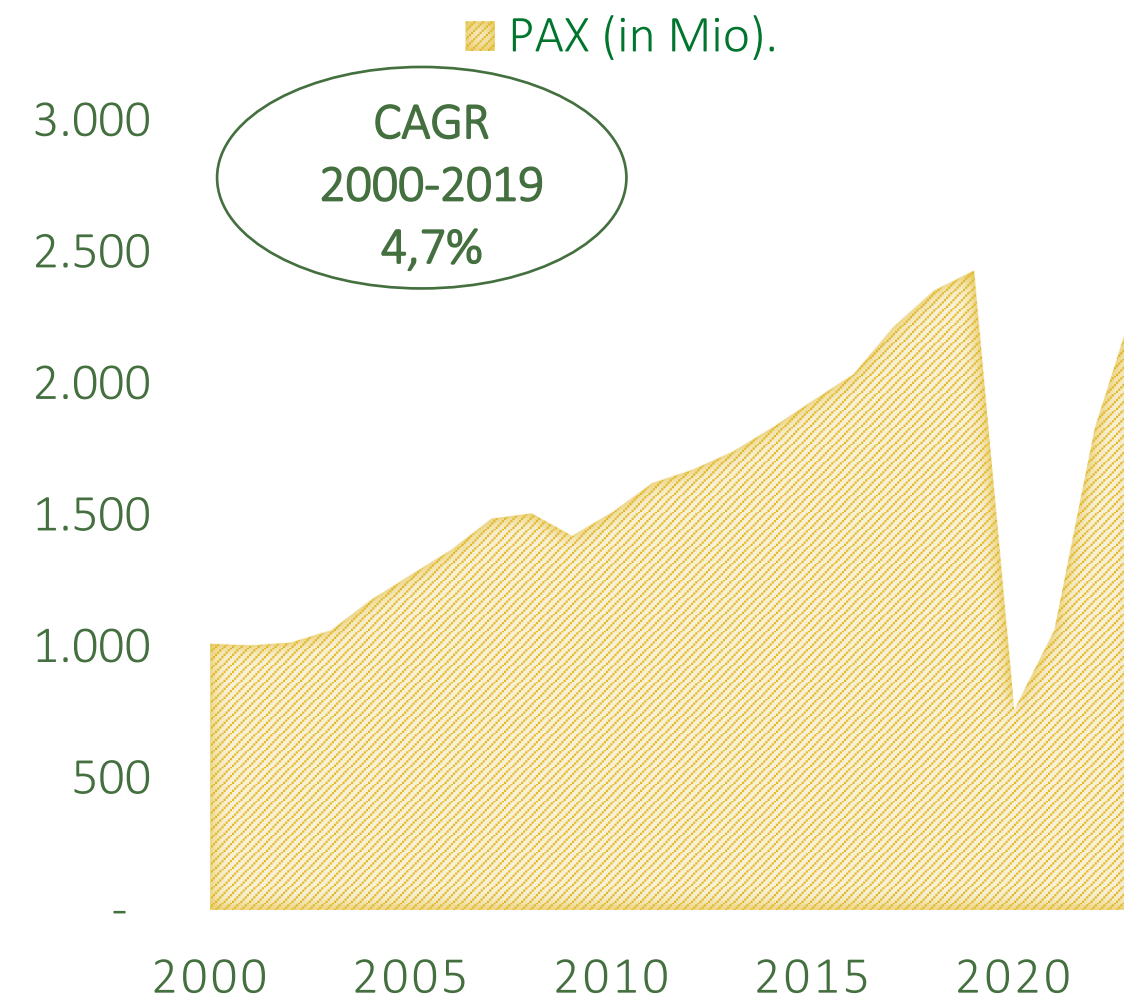
- Rekordauslastung der Flugzeuge im Vorjahr
- **Sitzladefaktor** in Höhe von **80,5% in 2023**, Anstieg um 3,2%p gegenüber dem Vorkrisenniveau 2019
- Sitzladefaktor lag in 2010 und 2011 noch unter 70%
- **Zunahme der Flugzeuggrößen: Umflottung von Austrian** (Fokker/Dash → Embraer, Einflottung von Boeing 777 und weiteren Airbus A320, kapazitätserhöhende Maßnahmen) und **steigende Marktanteile von LCC** mit größeren Typen (A320 (NEO), A321, Boeing 737-800)
- **Bewegungen** lagen in 2023 um **17,1% unter dem Niveau von 2019** (vgl. PAX erreichten 93,3% des 2019er Niveaus)

Langfristig nachhaltiger PAX-Anstieg

Trendwachstum & schnelle Erholung nach Einbrüchen

Wachstum des Flughafen Wien ist stärker als in Gesamteuropa

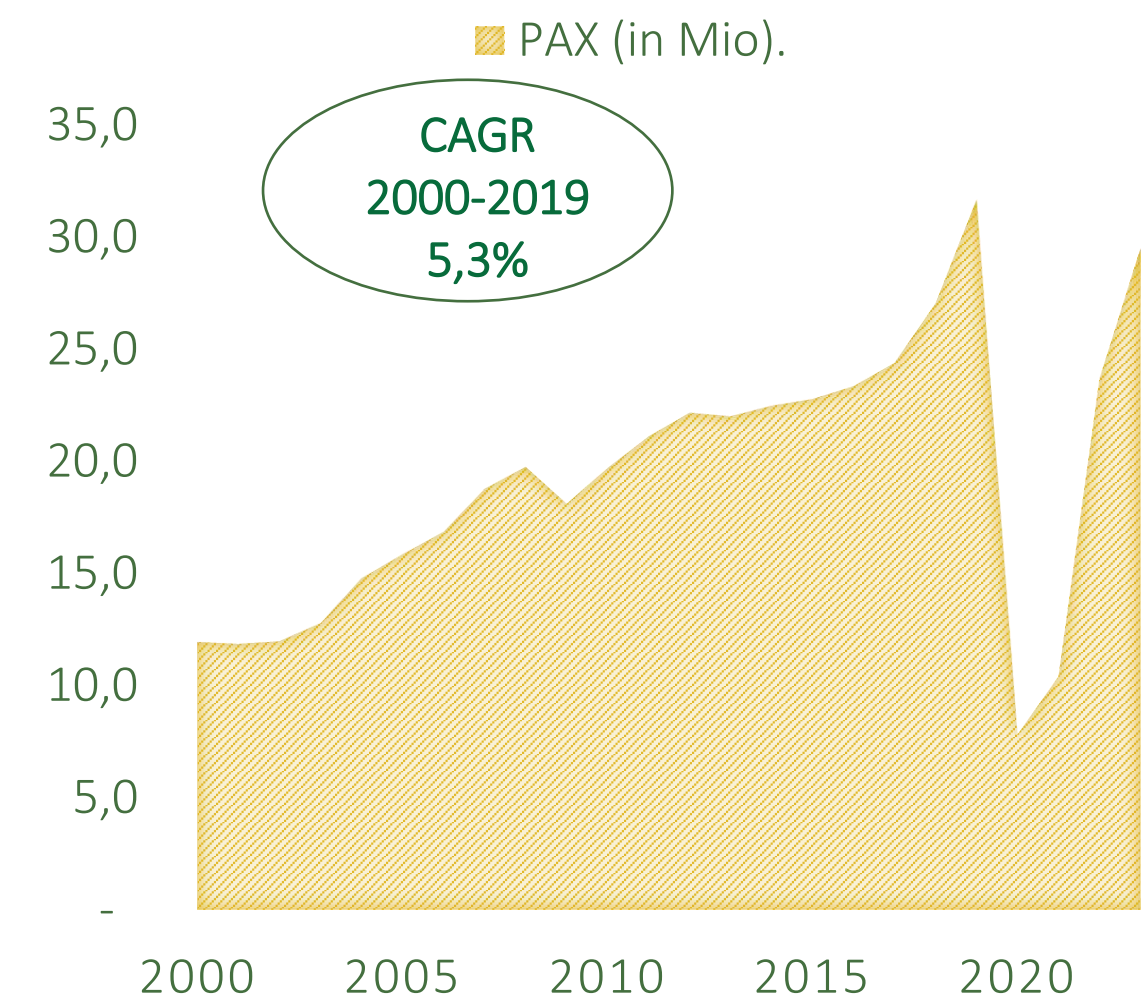
PAX europäische Flughäfen (in Mio.)¹



- Nachhaltig konstantes PAX-Trendwachstum in 2000-2019
- CAGR 2000-2019 von **4,7%**
- **Schnelle Erholung** nach Einbrüchen (z.B. 9/11, SARS, 2008/09, Covid-19)
- Aktuell sind ca. **95% des pre-Covid** Volumens erreicht

1) Quelle: Airports Council International - Europe (ACI EUROPE)

PAX Flughafen Wien (in Mio.)



- PAX-Wachstum am **Flughafen Wien** liegt in 2000-19 **über** dem **europäischen Schnitt**
- Attraktivität der **Destination Wien**, prosperierende **Catchment-Area**, Wachstum von **Low-Cost Carriern**
- **Lokalpassagiere** wuchsen stärker als Transferverkehr

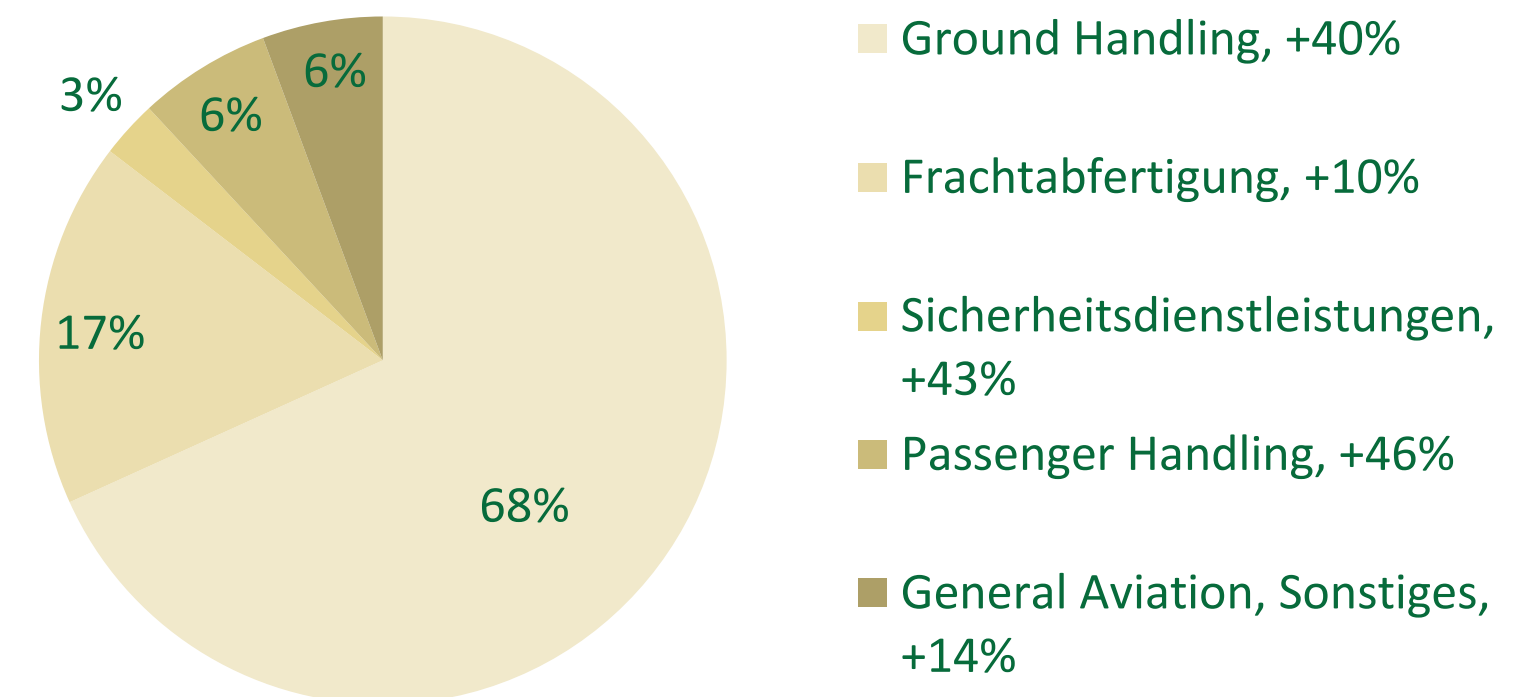
Handling & Sicherheitsdienstleistungen

Klar positives EBIT in 2023

- Kräftiger Anstieg der Ground Handling Umsätze (Vorfeld- und Verkehrsabfertigung) um **40%** auf € 113 Mio. durch Bewegungswachstum (+17,3%) und MTOW-Anstieg (+18,2%)
- **Passenger Handling +46%** auf € 10 Mio.
- **Stabiles Luftfrachtjahr mit Rekordumschlag bei Pharma Handling** (3.675 Tonnen)
- Ergebnis 2023 durch **überdurchschnittliche Winterdienstleistungen** unterstützt
- **Deutlich positives EBIT** iHv € 6,1 Mio. in 2023 vs. € -3,5 Mio. in 2022
- **Exzellente Prozessqualität ist Basis für Wachstum**
- VIE ist **pünktlichstes Drehkreuz** im Lufthansa-Verbund und **3. pünktlichster Hub in Europa**
- **Zahlreiche Auszeichnungen** für Ground Handling

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	165,7	124,9	32,6%
EBITDA	14,6	5,0	190,8%
EBIT	6,1	-3,5	n.a.

Umsatzverteilung Handling & Sicherheitsdienstleistungen 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

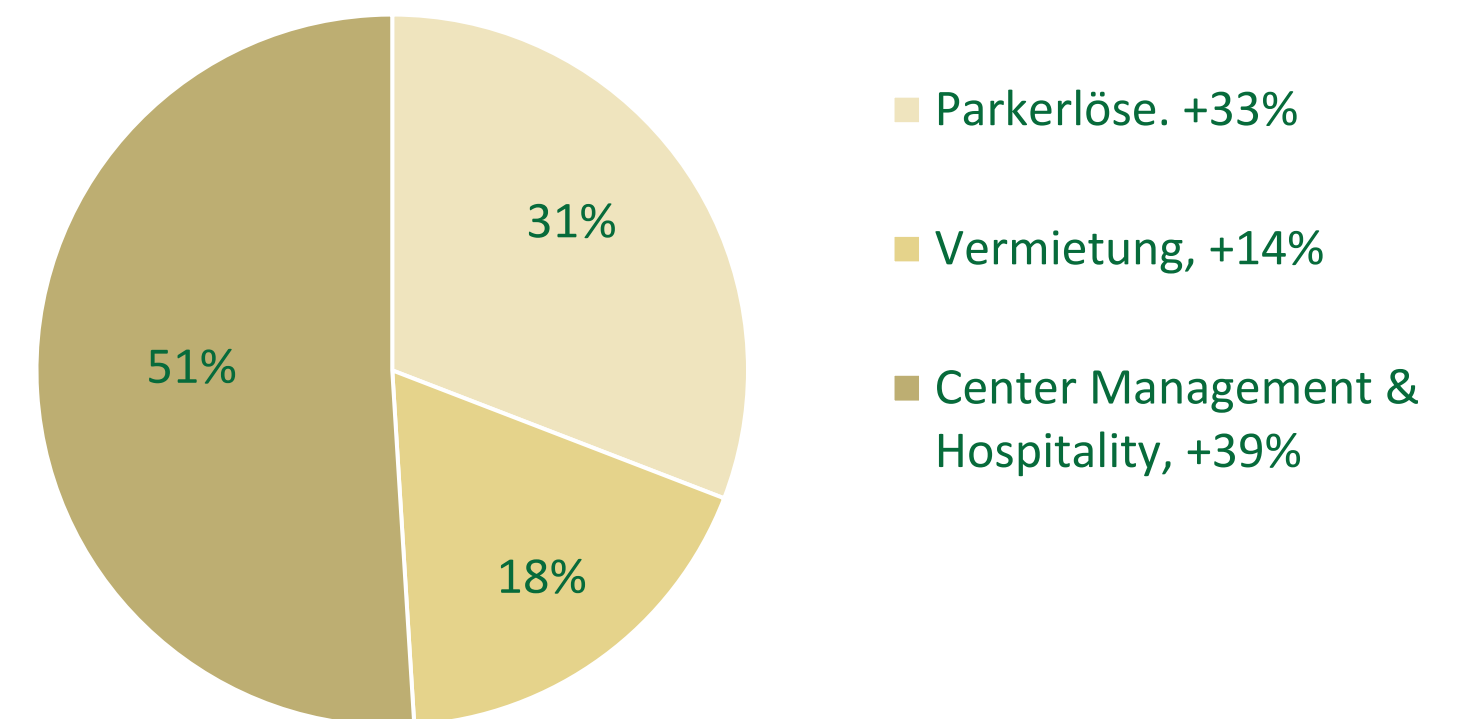
Retail & Properties

Passagiergetriebene Umsätze sorgen für starkes Ergebnis-Plus

- Deutliche Umsatzanstiege bei **Center Management & Hospitality** (+39% auf € 93 Mio.) und **Parken** (+33% auf € 56 Mio.) als Folge des Gesamtpassagierwachstums (+25%)
- **Ausweitung der Shopping & Gastroflächen**; insgesamt 23 Eröffnungen im Jahr 2023
- Anstieg der **Vermietungserlöse** um **+14%** auf € 33 Mio.
- **Positiver Einmaleffekt in der Vorjahresperiode** (Grundstücksverkauf in Q1/22, € 8 Mio.)

in € Mio.	2023	2022	Δ
Externe Umsätze	182,5	138,8	31,5%
EBITDA	100,6	81,4	23,6%
EBIT	81,1	64,2	26,3%

Umsatzverteilung Retail & Properties 2023



1) Bei der Summierung gerundeter Beträge und Prozentangaben können durch die Verwendung automatischer Rechenhilfen rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

Airport Malta

Boomender Urlaubsverkehr führt zu Umsatz- und EBITDA-Sprung



- **Verkehrswachstum von 33,4% auf 7,8 Mio. Passagiere in 2023**
 - Passagierzahlen lagen in allen Monaten über dem Vergleichszeitraum von 2019
 - Anhaltend starke Dynamik im Jänner 2024 – Passagieranstieg um 23%
- **Aktualisierte Guidance (Nov. 2023) zeigt signifikanten Ergebnisanstieg in 2023**
 - Umsatzanstieg auf € 118 Mio. (vs. € 88,0 Mio. in 2022)
 - EBITDA € 74 Mio. (vs. € 55,1 Mio. in 2022)
 - Nettogewinn € 40 Mio. (vs. EUR 41,5 Mio. in 2022; Steuergutschrift iHv € 12 Mio.)
- **Weiterer Ausbau der Verbindungen – 8 Mio. PAX in 2024 erwartet**
 - 32 Fluglinien bedienen 107 Destinationen
 - Eurowings hat nach 5 Jahren die Verbindung Malta wieder aufgenommen
 - Ryanair verlängert die Verbindung Memmingen – Malta vom Sommerflugplan in den Winterflugplan
- **Umfangreiches Investitionsprogramm**
 - Terminalerweiterung begann in Q4/23; eine alternative Schengen-Ankunftsroute soll bis Q4/24 fertiggestellt werden
 - SkyParks 2 Baubeginn in Q2/24 mit einer Grundfläche von 4.600 m² und einer Bruttogeschossfläche von 27.000 m²

Verkehrsentwicklung Jänner 2024

Anhaltend gute Dynamik zum Jahresstart

Passagierentwicklung Gruppe	01/2024	Δ 01/2023
Flughafen Wien (in Mio.)	1,8	+9,5%
Malta Airport (in Mio.)	0,5	+22,7%
Flughafen Kosice (in Mio.)	0,03	+15,6%
Flughafen Wien & Beteiligungen (VIE, MLA, KSC)	2,3	+12,0%

Verkehrsentwicklung Flughafen Wien	01/2024	Δ 01/2023
Passagiere (in Mio.)	1,8	+9,5%
Flugbewegungen (in 1.000)	15,2	+5,2%
Cargo (in 1.000 Tonnen)	20,9	+16,2%
MTOW (in Mio. Tonnen)	0,7	+8,6%
Sitzladefaktor (SLF)	72,7%	+1,5%p

- Anhaltend starkes Verkehrsaufkommen im Jänner – Malta +23%, Kosice +16%, Wien +10% im Jahresvergleich
- Kontinuierliche Verbesserung der Auslastung im Jänner – Sitzladefaktor +1,5%p
- Nach unterproportionaler Erholung in den Vorjahren, stieg das Transferpassagieraufkommen im Jänner im Rahmen der Gesamtpassagierentwicklung

2024: Airline-Comebacks und mehr Angebot ab Wien

Starker Sommerflugplan mit 190 Destinationen in 67 Ländern

Langstrecke legt zu: 17 Langstrecken-Destinationen im Sommer 2024 – Erholung aus Asien erwartet

- Sommerflugplan 2024 mit breiter Destinationsauswahl für Reisende: Bis zu 60 Airlines mit rund 190 Destinationen in 67 Ländern
- Viel Angebot vor allem in Europa und in den Mittelmeerraum
- **Austrian Airlines** mit 121 Zielen im Sommerflugplan - neu: Boston, Bremen und Tiflis; 70 stationierte Flugzeuge – Flottenerweiterung um zwei Boeing 787 ab Sommer
- **Ryanair** mit 79 Zielen – neu: Rijeka, Olbia, Tirana und Split; 19 stationierte Flugzeuge
- **Wizz Air** mit 29 Zielen – davon 5 im Nahen und Mittleren Osten; 5 Flugzeuge in Wien
- Neuaufnahme von **Eurowings** nach Berlin

Erfreuliche Airline-Comebacks 2024: ANA und Emirates mit Airbus A380 zurück in Wien

- ANA - wichtigste Airline Japans nimmt mit **August Tokio-Verbindung** nach Wien wieder auf
- **Größtes Passagierflugzeug der Welt** ist zurück in Wien: Emirates erhöht Kapazitäten und setzt A380 wieder im Regelbetrieb ein

VIE stärkt Position als Cargo-Hub für Asien

- Partnerschaft mit **Incheon Airport**: Stärkung der Rolle Wiens und Know-How Austausch
- Intensivierung 20-jähriger Zusammenarbeit mit **Korean Air**: Gemeinsame Marktbearbeitung

Austrian 

ANA 

Inspiration of JAPAN

 **RYANAIR**

Wizz 

Eurowings 

Bulgaria Air 


Emirates

VIE Vienna Airport 

Verkehrsprognose für 2024

Flughafen Wien AG:

	2019	2021	2022	2023	
Passagiere	31,7 Mio.	10,4 Mio.	23,7 Mio.	29,5 Mio.	➔

Prognose 2024:
rund 30 Mio.

Flughafen Wien Group:

	2019	2021	2022	2023	
Passagiere	39,5 Mio.	13,1 Mio.	30,1 Mio.	38,0 Mio.	➔

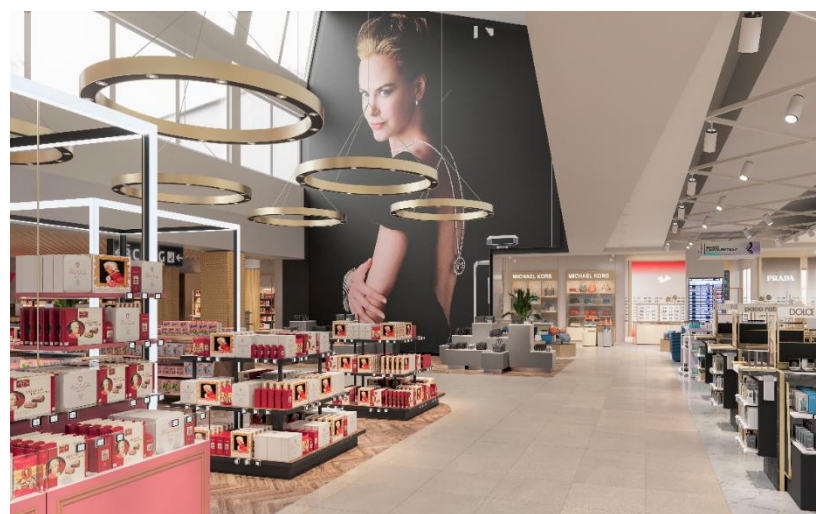
Prognose 2024:
rund 39 Mio.

- Starkes Wachstum in Q1/24 durch Basiseffekt
- Schaltjahr 2024 bringt zusätzlichen Tag an dem geflogen wird
- Ankündigungen der Airlines am Standort zeigen **positive Tendenzen**
- Im Hochsommer wird ein **ähnliches Niveau wie** im Rekordjahr **2019** erwartet

2024 bringt mehr Einkaufs- & Gastro-Angebote

Neun neue Shops und Restaurants für Passagiere

- Mehr veganes Angebot: Neue **Veganista** Filiale im Terminal 3 (zusätzlich zu Terminal 1)
- Österreichische Gastro-Marke **Leberkaspepi** mit zweitem Standort in der Ankunftshalle (zusätzlich zu den F-Gates)
- Österreichweit erster **Haferkater**-Shop eröffnet in der Arkade im Terminal 1
- Großzügiger Ausbau **Vienna Duty Free** im Terminal 1 in der Shopping Plaza mit Sortimentserweiterung um Fashion und Accessoires
- **Do&Co Sportsbar** bei den G-Gates
- **Welcome** Sonnenbrillen bei G-Gates
- **Erweiterung Burger King** im Terminal 1
- Ausbau Aufenthaltsfläche **Wiener Würstelstand** bei Kurzparkplatz Ankunft
- **Blumen Shop** Pop-Up in der Ankunftshalle



Auf dem Weg zum 5-Star Airport

Schlüsselprojekt Süderweiterung nimmt Fahrt auf



- Erweiterung des Terminal 3 um ca. 70.000 m²
- Modernes Ambiente, mehr Aufenthaltsmöglichkeiten, großzügige Loungeflächen
- Umsatzsteigerung durch deutlich erweitertes Einkaufs- und Gastronomieerlebnis
 - Shopping- & Gastroflächen steigen um ca. 50% auf etwa 30.000 m²
 - Mieter-Akquise bereits voll im Gange
 - Fokus auf österreichische Gastronomie sowie starke nationale und internationale Premiummarken
- Neue zentrale Sicherheitskontrolle, zusätzliche Gate-Bereiche
- Geplante Eröffnung 2027

Finanzkalender 2024

28. Februar: Vorläufiges Jahresergebnis 2023

16. Mai: 1. Quartal 2024

5. Juni: Hauptversammlung

10. Juni: ex-Dividendentag

20. August: Halbjahresergebnis 2024

14. November: 1. – 3. Quartal 2024



Bernd Maurer

Head of Capital Markets

☎ +43-1-7007-23126

📱 +43-664-8357723

✉ b.maurer@viennaairport.com

